ANÁLISIS RAZONADO ELECMETAL S.A. al 31.12.2017

El presente análisis razonado se ha efectuado de acuerdo con la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile) para el período anual terminado el 31 de diciembre de 2017 y comparativo.

Elecmetal S.A. consolida sus resultados con los de Cristalerías de Chile S.A., S.A. Viña Santa Rita, Fundición Talleres Ltda. e Inversiones Elecmetal Ltda. (ME Global Inc. (USA) y ME Elecmetal (China) Co., Ltd.) principalmente.

1. Resultados del Período.

Los resultados del ejercicio 2017 fueron una ganancia total de $85.393 millones, que se compara con la ganancia total de $48.509 millones del año anterior, esto es un 76,0% superior, explicado principalmente por la venta del terreno de Vicuña Mackenna, que representó una ganancia neta de $32.164 millones.

ELECMETAL (Consolidado)	01-01-2017	01-01-2016	Variación	
Estado de Resultados (MM$)	31-12-2017	31-12-2016	MM$	%
Ingresos de explotación	654.049	619.586	34.463	5,6%
Costos de explotación	(482.795)	(457.723)	(25.072)	5,5%
Ganancia bruta	**171.255**	**161.863**	**9.391**	**5,8%**
Costos de distribución	(16.729)	(14.140)	(2.589)	18,3%
Gasto de administración	(87.678)	(86.915)	(763)	0,9%
Otros operacionales	45.455	1.545	43.910	2842,1%
Ganancia por actividades operacionales	**112.302**	**62.353**	**49.949**	**80,1%**
Resultado en asociadas	7.888	8.989	(1.101)	-12,2%
Gasto Financiero (neto)	(12.449)	(11.554)	(895)	7,7%
Otros no operacionales	1.543	1.049	494	47,1%
Impuesto a las ganancias	(23.890)	(12.326)	(11.564)	93,8%
Ganancia total después de impuestos	**85.393**	**48.509**	**36.884**	**76,0%**
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	**69.985**	**31.013**	**38.972**	**125,7%**

De la ganancia total de $85.393 millones en el año ($48.509 millones el año anterior), la cantidad de $69.985 millones ($31.013 millones el año anterior) son atribuibles a los propietarios de la controladora y $15.408 millones ($17.497 millones el año anterior) son atribuibles a participaciones no controladoras (interés minoritario).

Las ventas consolidadas del ejercicio alcanzaron a $654.049 millones, cifra que es 5,6% superior al año 2016 ($619.586 millones). El aumento se explica por mayores ventas en los negocios metalúrgico (10,1%) y de envases de vidrio (2,1%), compensadas en parte por menores ventas en el negocio vitivinícola (1,5%).

La ganancia bruta consolidada del período fue de $171.255 millones, que es 5,8% superior al año anterior ($161.863 millones). La variación se explica por una mayor ganancia bruta en el negocio metalúrgico (25,1%), que se compensa en parte por una menor ganancia bruta en el negocio de envases (1,4%) y en el negocio vitivinícola (5,9%).

La ganancia de actividades operacionales consolidada del período alcanzó a $112.302 millones, que incluye una ganancia extraordinaria de $43.174 millones por la venta del terreno de Vicuña Mackenna. Aislando este efecto extraordinario, la ganancia de actividades operacionales consolidada del período alcanzó a $69.128 millones, cifra que es 10,9% superior al año 2016 ($62.353 millones), de los cuales $25.995 millones corresponden al negocio metalúrgico ($17.356 millones en 2016), $26.160 millones corresponden al negocio de envases de vidrio ($27.229 millones en 2016), $17.008 millones al negocio vitivinícola ($18.994 millones en 2016), e incluye una pérdida de $35 millones en otros negocios (pérdida de $1.226 millones en 2016).

Respecto del resultado no operacional del ejercicio 2017, la participación en las ganancias de asociadas (filiales no consolidadas) alcanzó una utilidad de $7.888 millones, que se compara con una utilidad de $8.989 millones en 2016, y la variación se explica principalmente por menores resultados en Esco Elecmetal ($181 millones) y en Rayén Cura ($1.073 millones), que son parcialmente compensados por mejores resultados de Viña Los Vascos ($149 millones). Los costos financieros alcanzaron a $14.339 millones, en comparación a $13.452 millones en 2016, explicados por un aumento de $437 millones en el negocio metalúrgico y por $681 millones en Taguavento. La línea Otros No Operacionales incluye el resultado por unidades de reajuste, que fue una pérdida de $1.483 millones (pérdida de $1.754 millones el año anterior). También incluye el resultado por diferencias de cambio, que representó una ganancia de $3.026 millones, en comparación a la ganancia de $2.803 millones en 2016, cuya diferencia se explica principalmente por la variación del tipo de cambio en ambos períodos.

El gasto por impuesto a las ganancias es un cargo de $23.890 millones, que incluye $11.009 millones correspondientes al impuesto por la ganancia en la venta del terreno de Vicuña Mackenna, y considera además los efectos del alza de la tasa de impuesto a la renta en Chile para el ejercicio 2017 (25,5%) en comparación al ejercicio anterior (24%) y la rebaja de impuestos a la renta en EE.UU. (21% vs 35%) que impacta en la filial ME Global (USA). El cargo de impuestos en 2016 fue de $12.326 millones.

En relación a los resultados por áreas de negocios, el análisis es el siguiente:

Negocio Metalúrgico:

Estado de Resultados (MM$)	01-01-2017	01-01-2016	Variación	
	31-12-2017	31-12-2016	MM$	%
Ingresos de explotación	363.182	329.740	33.442	10,1%
Costos de explotación	(294.819)	(275.082)	(19.737)	7,2%
Ganancia bruta	68.363	54.658	13.705	25,1%
Ganancia por actividades operacionales	**69.169**	**17.356**	**51.813**	**298,5%**

Los ingresos por ventas en el negocio metalúrgico, que incluye el negocio individual propio de Elecmetal, además de las filiales Fundición Talleres, ME Global (USA) y ME Elecmetal (China) y la

comercialización de productos fabricados por ME Longteng y Esco Elecmetal y por terceros bajo nuestras especificaciones, alcanzaron en 2017 a $363.182 millones ($329.740 millones en 2016).

La ganancia bruta consolidada del negocio metalúrgico en 2017 fue de $68.363 millones, que representa un aumento de 25,1% en comparación al año anterior ($54.658 millones). La ganancia por actividades operacionales consolidada del negocio metalúrgico fue de $69.169 millones, en comparación a la ganancia de $17.356 millones en 2016, explicado principalmente por la venta del terreno de Vicuña Mackenna antes mencionada. Aislando este efecto extraordinario de una ganancia de $43.174 millones, la ganancia de actividades operacionales consolidada ajustada del período es de $25.995 millones, cifra que es 49,8% superior al año 2016, explicado principalmente por mayores ventas en 2017 y por impactos negativos puntuales registrados en 2016 asociados a la reorganización productiva en Chile, que involucró la puesta en marcha de la nueva planta en Rancagua y el cierre de la planta en Santiago.

Negocio de Envases (Cristalerías de Chile individual):

Estado de Resultados (MM$)	01-01-2017	01-01-2016	Variación	
	31-12-2017	31-12-2016	MM$	%
Ingresos de explotación	129.391	126.717	2.674	2,1%
Costos de explotación	(90.358)	(87.144)	(3.214)	3,7%
Ganancia bruta	39.033	39.573	(540)	-1,4%
Ganancia por actividades operacionales	**26.160**	**27.229**	**(1.069)**	**-3,9%**

Los ingresos por venta del negocio de envases de vidrio en 2017 alcanzaron a $129.391 millones, un 2,1% superior a los ingresos del año anterior ($126.717 millones).

La ganancia bruta del período fue de $39.033 millones, que es 1,4% inferior a la de 2016 ($39.573 millones). Los costos de explotación fueron de $90.358 millones, aumentando un 3,7% respecto de 2016, explicado principalmente por mayores ventas, por mayores costos de energía y por el incremento de los inventarios definidos para mejorar el margen de seguridad en la atención a nuestros clientes. La ganancia de actividades operacionales del ejercicio fue de $26.160 millones, que es 3,9% inferior al resultado del año 2016 ($27.229 millones).

El resultado total consolidado de Cristalerías de Chile S.A. al 31 de diciembre de 2017 fue una ganancia de $34.358 millones, que representa una disminución de 12,2% en comparación al año 2016 ($39.147 millones).

Negocio Vitivinícola (Viña Santa Rita y filiales):

Estado de Resultados (MM$)	01-01-2017	01-01-2016	Variación	
	31-12-2017	31-12-2016	MM$	%
Ingresos de explotación	163.749	166.247	(2.498)	-1,5%
Costos de explotación	(98.701)	(97.097)	(1.604)	1,7%
Ganancia bruta	65.048	69.150	(4.102)	-5,9%
Ganancia por actividades operacionales	**17.008**	**18.994**	**(1.986)**	**-10,5%**

S.A. Viña Santa Rita y sus filiales alcanzaron ventas por $163.749 millones el año 2017, lo que representa una disminución de 1,5% respecto del año anterior, explicado por la devaluación de monedas y una menor venta nacional.

En lo que se refiere a las exportaciones consolidadas, S.A. Viña Santa Rita y sus filiales exportaron el año 2017 un total de US$115,6 millones. El volumen exportado alcanzó 3.609 mil cajas, lo que representa un aumento de 3,0% respecto de lo exportado el año anterior. A nivel consolidado el precio promedio disminuyó en un 1,0% respecto del año anterior, alcanzando 32 US$/Caja. Esto se explica principalmente por la devaluación de la Libra Esterlina, la cual disminuye respecto del Dólar un 3,1%. Por otra parte, las ventas valoradas en el mercado nacional alcanzaron $81.186 millones, lo que implica una disminución de un 1,3% respecto a la facturación del año 2016.

La ganancia bruta del ejercicio fue de $65.048 millones, es decir, un 5,9% inferior a la ganancia bruta alcanzada el año anterior. Las causas de esta disminución están dadas por tres razones: en primer lugar una baja en el volumen vendido en el mercado local, fuertemente influenciada por un alza de precios; el segundo motivo relacionado con el anterior es el aumento significativo de los costos del vino (un 7,3% por litro con respecto al ejercicio anterior) producto de las complejas vendimias 2016 y 2017; y en tercer lugar, la devaluación de monedas como el Dólar Americano, la Libra Esterlina, el Euro y el Dólar Canadiense respecto de la moneda local. La ganancia de actividades operacionales en 2017 fue de $17.008 millones, que es 10,5% inferior al resultado del año 2016 ($18.994 millones).

El resultado del período de S.A. Viña Santa Rita y sus filiales al 31 de diciembre de 2017 fue una ganancia de $13.139 millones, que se compara con la ganancia de $14.388 millones el año 2016.

2. Análisis del Balance General.

Estado de Situación Financiera	31-12-2017 MM$	31-12-2016 MM$	Variación	
			MM$	%
Activos Corrientes	465.369	450.011	15.358	3,4%
Activos no Corrientes	479.754	459.865	19.889	4,3%
Total Activos	**945.123**	**909.876**	**35.247**	**3,9%**
Pasivos Corrientes	185.469	188.445	(2.976)	-1,6%
Pasivos no Corrientes	273.715	262.893	10.822	4,1%
Total Pasivos	**459.184**	**451.338**	**7.846**	**1,7%**
Patrimonio Neto Controladora	343.326	321.118	22.208	6,9%
Patrimonio Neto Minoritarios	142.613	137.420	5.193	3,8%
Total Patrimonio	**485.939**	**458.538**	**27.401**	**6,0%**
Total Pasivos y Patrimonio	**945.123**	**909.876**	**35.247**	**3,9%**

Al 31 de diciembre de 2017 los activos totales consolidados de Elecmetal son $945.123 millones, que representa un aumento de 3,9% respecto del cierre de 2016. Los activos corrientes aumentan en $15.358 millones, esto es 3,4% respecto de diciembre de 2016, que corresponde principalmente a un aumento en Inventarios, que se compensa en parte por una disminución en Efectivo y equivalentes al Efectivo, en Otros Activos Financieros y en Activos mantenidos para la

venta al 31 de diciembre de 2016. Los activos no corrientes aumentan en $19.889 millones, esto es 4,3% en comparación a diciembre de 2016, que contempla aumentos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, el valor de las inversiones en afiliadas ("contabilizadas utilizando el método de la participación") por las ganancias del período y aportes efectuados y en Propiedades, Planta y Equipos.

Al 31 de diciembre de 2017 el total de pasivos es de $459.184 millones, monto que es 1,7% superior a diciembre de 2016. Los pasivos corrientes disminuyen en $2.976 millones, un 1,6% respecto de diciembre de 2016, producto de una disminución en Otros Pasivos Financieros que se compensa en parte por un aumento de cuentas por pagar por dividendos provisionados e Impuestos por pagar. Los pasivos no corrientes aumentan en $10.822 millones, esto es 4,1% respecto de diciembre de 2016, explicado principalmente por un aumento en Otros Pasivos Financieros.

El Patrimonio total al 31 de diciembre de 2017 es de $485.939 millones, esto es 6,0% superior al cierre de 2016 ($458.538 millones). La variación se explica principalmente por la ganancia del período menos los dividendos provisorios y provisión de dividendo mínimo y por el movimiento de reservas por variación de tipo de cambio. El Patrimonio atribuible a la controladora es de $343.326 millones ($321.118 millones a diciembre de 2016).

3. Principales indicadores financieros.

		DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente	**Veces**	2,5	2,4
Razón ácida	**Veces**	1,2	1,3
ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento	**Veces**	0,94	0,98
Proporción de deuda-corto plazo	**%**	40,4%	41,8%
Proporción de deuda-largo plazo	**%**	59,6%	58,3%
BALANCE			
Activos Corrientes	**MM$**	465.369	450.011
Propiedades, Plantas y Equipos	**MM$**	374.274	367.675
Otros activos	**MM$**	105.480	92.190

		DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
FLUJO			
Inversiones en activo fijo	**MM$**	41.907	46.554
Inversiones en E.Relacionadas	**MM$**	6.271	1.691
Enajenaciones realizadas	**MM$**	51.049	618
RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	**MM$**	654.049	619.586
Costo de ventas	**MM$**	482.795	457.723
Ganancia bruta	**%**	26,2	26,1
Costos financieros	**MM$**	14.339	13.452
Cobertura gastos financieros	**Veces**	8,5	5,4
R.A.I.I.D.A.I.E.	**MM$**	134.256	73.138
Utilidad total después de Impuesto	**MM$**	85.393	48.509
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora	**MM$**	69.985	31.013

Liquidez corriente	:	Razón de activos corrientes a pasivos corrientes.
Razón ácida	:	Razón de fondos disponibles a pasivos corrientes. Fondos disponibles corresponde al total de activos corrientes menos la suma de inventarios, activos biológicos corriente y activos por Impuestos corriente.
Razón de endeudamiento	:	Razón de total pasivos a patrimonio.
Cobertura de gastos financieros	:	Ganancia (pérdida) antes de impuestos, menos costos financieros, más ingresos financieros, dividido en costos financieros.

4. Estado de Flujo de Efectivo.

En el ejercicio 2017 se generó un flujo negativo de efectivo y equivalente al efectivo por $10.605 millones, que se compone por un flujo positivo de $21.952 millones por actividades de la operación, un flujo positivo de $890 millones por actividades de inversión y un flujo negativo de $33.447 millones por actividades de financiación.

El flujo por actividades de operación se explica principalmente por la recaudación de clientes, compensado por pagos a proveedores, empleados e impuestos. El flujo por actividades de inversión en el período se explica principalmente por el ingreso proveniente de la venta del sitio de Vicuña Mackenna por $50.752 millones, compensado por inversiones en propiedades, plantas y equipos (Activo Fijo) por $41.907 millones ($24.197 millones por Cristalerías de Chile y $10.209 millones por Viña Santa Rita, principalmente) asociados a los proyectos en desarrollo e Intangibles por $4.272 millones de Viña Santa Rita, y por aportes de capital en filiales asociados al negocio metalúrgico por $6.271 millones. El flujo negativo por actividades de financiación en el período se explica principalmente por importes de préstamos de corto plazo netos por $8.497 millones y por el pago de dividendos por $24.533 millones.

El flujo del período más el efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el saldo inicial, se traduce finalmente en una disminución del saldo de efectivo y efectivo equivalente, que pasó de $56.950 millones al 31 de diciembre de 2016 a $44.202 millones al 31 de diciembre de 2017.

De acuerdo con la normativa vigente de la Superintendencia de Valores y Seguros y las NIIF, se ha considerado como efectivo equivalente los depósitos a plazo y pactos con vencimiento inferior a 90 días.

5. Análisis de Riesgos.

Elecmetal presenta un buen nivel de solvencia, un bajo endeudamiento a nivel consolidado y ha tenido rentabilidades muy positivas. No obstante lo anterior, la Compañía y sus empresas filiales se enfrentan a diferentes riesgos, que se presentan a continuación.

a) Tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2017, el total de obligaciones con bancos y con el público ascienden a $272.589 millones, que en su conjunto representan un 28,8% del total de activos de la Compañía (31,3% al 31 de diciembre de 2016). Las obligaciones con el público totalizan $152.953 millones y corresponden a las emisiones de Bonos al portador de Elecmetal, Viña Santa Rita y Cristalerías de Chile, todos con tasa de interés fija. Los créditos bancarios totalizan $119.636 millones, los cuales corresponden principalmente a préstamos con tasa fija, por lo que el riesgo de tasa de interés corresponde a la diferencia en la tasa de una eventual renovación al vencimiento de estos créditos. Otros tienen variación de tasa de interés cada cierta periodicidad.

b) Situación económica de Chile

Una parte importante de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la

economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile afectarán el resultado de las operaciones de la Compañía y sus filiales. Asimismo, la situación financiera y resultados operacionales de la Sociedad y afiliadas podrían verse afectados también por cambios en las políticas económicas y otras que introduzca el gobierno chileno o por otros acontecimientos políticos y económicos que afecten al país, así como por cambios regulatorios o prácticas administrativas, las que están fuera del control de la Compañía, como por ejemplo la reforma tributaria aprobada en 2014 y la reforma laboral aprobada en 2016 que introduce diversas modificaciones al Código del Trabajo. La implementación de estas nuevas normas generará impactos adversos.

c) Costos de Energía

El costo de la energía impacta los costos y resultados de la Compañía y algunas de sus filiales. Las fundiciones de acero y la fabricación de envases de vidrio tienen una importante dependencia de la energía, tanto eléctrica, como de origen fósil (gas natural y petróleo), la cual se usa en los procesos de fundición y de formación de envases. Cabe destacar que los costos de la energía en Chile han sido mayores a los existentes en otros países de la región, colocando a la industria nacional en una desventaja competitiva. Esta situación, sin embargo, está mejorando significativamente en la actualidad.

d) Precios del cobre y otros minerales y materias primas

El negocio metalúrgico está muy relacionado con la minería del cobre y del hierro principalmente. El precio de estos metales ha presentado históricamente ciclos, y en los últimos años el precio de éstos mostró una marcada tendencia a la baja. Recientemente se ha observado significativas alzas en el precio del cobre y hierro. Sin embargo, se hace complejo estimar una nueva tendencia, dada la volatilidad observada.

Asimismo, las fluctuaciones de los precios de algunos minerales e insumos siderúrgicos y su impacto en las materias primas pueden afectar los resultados operacionales metalúrgicos por el desfase que se produce entre las fórmulas de ajuste de precios de compra de materias primas y las fórmulas de ajuste de precios de venta, especialmente en el negocio de bolas de molienda.

e) Fluctuaciones en los precios y paridades de monedas extranjera

La paridad peso chileno – dólar ha estado sujeta a importantes fluctuaciones, de modo tal que estas pueden afectar los resultados de operaciones de la Compañía y sus filiales. Algunas filiales obtienen gran parte de sus ingresos por ventas en los mercados internacionales y estas ventas están principalmente denominadas en dólares. Además, las variaciones del tipo de cambio pueden impactar los resultados operacionales por aquellas ventas en dólares a clientes en las cuales se puede generar una diferencia por tipo de cambio entre la fecha de internación al país de las mercaderías importadas y la fecha de facturación al cliente, lo que es relevante en el negocio de bolas de molienda dado que se fabrican en la planta en China. Adicionalmente, la evolución de la paridad entre distintas monedas extranjeras en los países en que participa la Compañía y sus filiales provoca variaciones transitorias en los precios relativos de sus productos, por lo que pueden surgir en el mercado productos de nuevas empresas competidoras, afectando el nivel de ventas de la Compañía y/o sus filiales.

Por otra parte, algunas sociedades mantienen activos y/o pasivos en monedas extranjeras de tal modo que las fluctuaciones de estas monedas pueden afectar los resultados por diferencias de cambio. La Compañía y sus filiales han mantenido una política de cobertura económica que considera la suscripción de contratos de compra y venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir estos riesgos cambiarios. La paridad Dólar Libra se ha visto afectada recientemente por efecto del Brexit. Además, los términos de intercambio comercial son inciertos en el futuro y podrían verse afectados.

La Compañía no considera las inversiones indirectas en Argentina (Viña Doña Paula y Rayén Curá, a través de sus filiales Cristalerías de Chile S.A. y S.A. Viña Santa Rita respectivamente) y en Estados Unidos y en China (a través de su afiliada Inversiones Elecmetal Ltda.), dentro de su política de cobertura, cuyo efecto de conversión es registrado en el patrimonio.

f) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios sólidos y dañinos, descargas al aire o agua y emisión de ruidos, las que muestran una tendencia de crecientes exigencias. La protección del medio ambiente es una constante preocupación de la empresa ante las nuevas regulaciones en esta materia y continúa efectuando todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente. Sin embargo, el riesgo medioambiental es creciente para las plantas productivas.

g) Riesgo de competencia

La globalización junto a la concentración de algunas empresas mineras a nivel internacional y de sus decisiones de compra, pueden generar el desarrollo de mayor y nueva competencia en el negocio de repuestos de acero. La estrategia de Elecmetal frente a esta situación ha sido otorgar un servicio técnico permanente, orientando los esfuerzos a lograr el menor costo efectivo para sus clientes a través de mejoras continuas en los productos, nuevos diseños y atención en terreno.

Por otra parte, la industria de los envases de vidrio está afecta a la competencia de productos sustitutos, tales como envases plásticos, tetra-pack, latas de aluminio, latas de acero y bag in box. Adicionalmente, se compite con productores locales y con importaciones de envases de vidrio. Al respecto, es importante mencionar la posición de liderazgo de Cristalerías de Chile en cada uno de los segmentos de envases de vidrio en que participa y las ventajas que presenta el vidrio frente a los productos sustitutos.

En relación al negocio vitivinícola, tanto el mercado interno, como el mercado internacional exhiben una alta cantidad de participantes, lo que unido a los efectos de la globalización hacen que esta industria sea altamente competitiva.

h) Ventas de envases en el sector vitivinícola

Cualquier problema en la producción y/o comercialización del vino chileno podría afectar negativamente los resultados de filiales de la Compañía, tanto por las ventas de Viña Santa Rita y

sus filiales en el mercado local y de exportaciones, como por las ventas de envases de Cristalerías de Chile al sector vitivinícola. Este último riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación y se lleven adelante acuerdos comerciales entre Chile y otros países.

i) Riesgo agrícola

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, incendios, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos debido a menores producciones por hectárea.

Viña Santa Rita cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas, granizo e incendios, para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Viña Santa Rita, con el objetivo de disminuir efectos de eventuales catástrofes, cuenta con seguros de incendio y terremoto sobre algunos activos. Adicionalmente la compañía mantiene planes de contingencia y brigadistas capacitados para enfrentar dichas catástrofes.